

Was Du wissen solltest bevor Du ein herkömmliches Büro mietest

Hier sind die wichtigsten Tipps, die laut ShareSpace Advisors beachtet werden sollten:

Erhalte einen Kostenüberblick



Vergewissere Dich, dass Du Deine Kosten kennst, einschließlich der Miete pro Quadratmeter pro Monat, einer Servicegebühr pro Quadratmeter pro Monat sowie der Betriebskosten, die mit der Verwaltung Deines Büros verbunden sind



Überprüfe das Objekt

Vergewissere Dich, dass Du alle in Deinem Mietvertrag enthaltenen Annehmlichkeiten kennst. Haben Deine Mitarbeiter Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen und Ausrüstungen, wie z. B. Parkplätze vor Ort?



Kenne deinen Leasing-Typ

Sichere Dich ab, dass Du Deinen Mietvertragstyp kennst und die Bedingungen des Mietvertrags (z. B. Indexierungssätze wie HVPI, GUS oder andere) genau verstehst. Erkundige Dich, ob Dein Vermieter eine Untervermietung zulässt.



Bedenke Leasing-Anreize

Beim Vergleich oder bei der Auswahl Deiner traditionellen Bürofläche solltest Du immer die Anreize des Vermieters sowie den Mieterausbauzuschuss (TIA) berücksichtigen. Dazu gehören eine mietfreie Zeit, ausgedrückt in der Anzahl der mietfreien Monate, ein Einrichtungszuschuss usw. Neben den Mietkosten sind dies zwei entscheidende Punkte, die mit dem Vermieter ausgehandelt werden können.



Spare mit Subleasing

Wenn Du ein traditionelles Büro anmieten möchtest, aber eine kürzere Mietdauer suchst (z. B. 1-3 Jahre), solltest Du eine Untermietlösung in Betracht ziehen.



Hole dir Expertenrat

Wenn Du mit dem Vermietungsprozess nicht vertraut bist und einen Experten mit den besten Brancheneinblicken und Tipps wünschst, damit Du Dir das bestmögliche Büro für Dein Unternehmen sichern kannst, wende Dich an einen unserer ShareSpace Advisors, der Dir bei der Bürosuche und den Verhandlungen helfen wird - und das alles kostenlos!



Vergleiche, vergleiche, vergleiche

Wenn Du verschiedene Bürooptionen in Betracht ziehst, dann treffe eine Entscheidung, indem Du Schlüsselfaktoren wie Kaltmiete, Anreize vergleichst und herausfindest, welche Kosten mit dem Vermieter ausgehandelt werden können.